

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 55

Excusés : 10

Absents : 14

REUNION DU 13 OCTOBRE 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI TREIZE OCTOBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MIGNOT Didier, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. DACHIVILLE Romain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. GUYON Olivier, M. BESCHIZZA Bruno, Mme ADLANI Farida,

ABSENTS

Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEUF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Anthony MANGIN

DELIBERATION N°150 – AMENAGEMENT – AULNAY-SOUS-BOIS – ZAC DES AULNES – CONVENTION DE PARTICIPATION AVEC L'ASSOCIATION DIOCESAINE SAINT DENIS FRANCE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO,

Vu les articles L.311-1 et suivants, notamment l'article L.311-4, et les articles R.311-1 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération du conseil municipal d'Aulnay-sous-Bois en date du 27 avril 2006 approuvant le dossier de création de la ZAC des Aulnes,

Vu la délibération du conseil municipal d'Aulnay-sous-Bois en date du 27 avril 2006 approuvant la concession d'aménagement relative à la requalification de la partie centrale de la RN2 et à la réalisation d'un pôle de centralité entre la ville et la SIDEC et autorisant le Maire à la signer,

Vu la délibération du conseil municipal d'Aulnay-sous-Bois en date du 24 septembre 2009 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC des Aulnes,

Vu la délibération du conseil municipal d'Aulnay-sous-Bois approuvant le programme des équipements publics de la ZAC des Aulnes,

Vu la substitution de Séquano Aménagement à la SIDEC dans le cadre de la concession d'aménagement conformément à l'avenant de transfert du 23 juillet 2009,

Vu la substitution le 1^{er} janvier 2018 de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol à la ville d'Aulnay-sous-Bois en qualité d'autorité concédante de l'opération d'aménagement par l'effet des dispositions des articles L. 5219-1 et L. 5219-5 du code général des collectivités territoriales.

Vu le projet de convention de participation ci-annexé,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20251013-150-13-10-2025-DE
Date de télétransmission : 24/10/2025
Date de réception préfecture : 24/10/2025

Considérant que l'association diocésaine Saint-Denis-France, association déclarée, dont le siège social est situé 6 avenue Pasteur à Bondy (93140), est propriétaire dans le périmètre de la ZAC des Aulnes, d'une parcelle de terrain représentant une superficie totale de 4 599 m², située 1 rue Henri Matisse à Aulnay-sous-Bois, cadastrée section DS n°536 et 221, qu'elle n'a pas acquise auprès de l'aménageur de la ZAC.

Considérant, que sur cette parcelle de terrain, l'association diocésaine Saint-Denis-France souhaite construire un bâtiment culturel représentant une surface de plancher d'environ 624 m² SDP.

Considérant qu'en application de l'avant dernier alinéa de l'article L.311-4 du code de l'urbanisme, « Lorsqu'une construction est édifée sur un terrain n'ayant pas fait l'objet d'une cession, location ou concession d'usage consentie par l'aménageur de la zone, une convention conclue entre la commune ou l'établissement public de coopération intercommunale compétent pour créer la zone d'aménagement concerté et le constructeur, signée par l'aménageur, précise les conditions dans lesquelles le constructeur participe au coût d'équipement de la zone. La convention constitue une pièce obligatoire du dossier de permis de construire ou de lotir. »

Considérant en conséquence que le projet de convention de participation au coût des équipements publics de la ZAC des Aulnes à intervenir entre l'association diocésaine Saint-Denis-France, l'EPT Paris Terres d'Envol et la société Séquano Aménagement, tel que joint en annexe de la présente délibération, a été établi.

Considérant qu'en vertu des dispositions de l'article 318 E 4° de l'annexe II au code général des impôts (CGI), prises pour l'application du 1° du I de l'article 1635 quater D du CGI, « les constructions édifées par les associations culturelles ou unions d'associations culturelles et, en Guyane et à Mayotte, par les missions religieuses ou, dans le cadre d'un des contrats, marchés, baux ou autorisations mentionnés au 2°, pour le compte de ces associations, unions ou missions » sont exonérées de plein droit de la taxe d'aménagement.

Considérant que par analogie, il est possible d'exonérer les constructions édifées par les associations culturelles dans le périmètre de la ZAC des Aulnes de toute participation au coût des équipements publics de la zone au titre de l'article L. 311-4 du code de l'urbanisme.

Considérant que le projet de convention de participation soumis à l'approbation du conseil de territoire en application de l'article L.311-4 du code de l'urbanisme prévoit une exonération de toute participation de l'association diocésaine Saint-Denis-France au coût des équipements publics de la ZAC des Aulnes dans le cadre de son projet de construction d'un bâtiment culturel sur le terrain de 4 599 m² qu'elle n'a pas acquis auprès de l'aménageur de la ZAC.


Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la convention relative à la participation de l'association diocésaine Saint-Denis-France au coût des équipements publics de Aulnes en application de l'article L.311-4 du code de l'urbanisme, telle qu'annexée laquelle présente les caractéristiques principales suivantes :
 - Constructeur : Association diocésaine Saint-Denis-France, association déclarée dont le siège social est situé 6 avenue Pasteur à Bondy (93140),
 - Objet des travaux : Construction d'un bâtiment culturel représentant une surface de plancher d'environ 624 m² SDP.
 - Terrain d'assiette des constructions : Situé 1 rue Henri Matisse à Aulnay-sous-Bois, cadastré section DS n°536 et 221 et ayant une superficie totale de 4 599 m²,
 - Montant de la participation : Exonération.
- **Autoriser** le Président à signer la convention de participation au coût des équipements publics de la ZAC des Aulnes entre l'association diocésaine Saint-Denis-France, la société SEQUANO AMENAGEMENT et l'Etablissement public territorial Paris Terres d'Envol.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT PARIS TERRES D'ENVOL dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.

Adopte à l'unanimité

(60 VOIX POUR, 5 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, STEPHANE BLANCHET, QUENTIN GESELL, OLIVIER GUYON, SEVERINE MAROUN, MARTINE VALLETON)

Le Président
Bruno BESCHIZZA



Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20251013-150-13-10-2025-DE
Date de télétransmission : 24/10/2025
Date de réception préfecture : 24/10/2025